



Legenda

- Hranice řešeného území dle platného ÚP
- Stávající stavby
- Stávající objekty památkově chráněné
- Pěší zóna
- Hranice městské památkové rezervace
- Plocha vodních toků
- Vodní prvek ve veřejném prostoru
- Uliční čára
- Obruba
- Hrana pojžděné a pochozí plochy bez výškového členění
- Plocha uličního prostranství
- 4 501 m² Plocha stavebního bloku vč. výměry stavebního bloku
- /// Plocha nestavebního bloku
- U1 Identifikace uličního profilu
- N1 Identifikace náměstí, parku / nestavebního bloku
- B1 Identifikace stavebního bloku
- x NP Maximální podlažnost určená v počtu nadzemních podlaží
- + 1U Ustupované podlaží nad hlavní rýmsou o min. 2m
- plocha stavebního bloku
- Stavební čára – uzavřená
- Vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části bloku, jejíž zástavba nesmí nikde ustupovat a která musí být v celé své délce souvisle a úplně zastavěna.
- Stavební čára – volná
- Vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části bloku, jejíž zástavba může libovolně ustupovat a která může být přerušovaná stavebními mezerami.
- Možnost půdorysného rozšíření stavby ve vyšších nadzemních podlažích
- Vymezuje hranici možného půdorysného rozšíření bloku od 2NP výše přes limity dané stavební čarou.
- ===== Veřejný průchod stavebním blokem, jehož poloha není pevně definována
- ||||| Aktivní parter, hrana zástavby s veřejnou vybaveností v parteru
- Požadavek na propojení veřejných prostranství, zejména zprostupnění pro pěší
- Požadavek na nový most či lávku pro pěší
- BUS Zastávka autobusu
- ŽST Zastávka železnice
- MHD Uzel městské hromadné dopravy
- VLD Uzel veřejné linkové dopravy
- Železnice
- Ochranné pásmo železnice
- Stromořadí či jiná ucelená skupina stromů ve veřejném prostranství

Zastavitelnost stavebního bloku

pv = 30% pv = minimální plocha vnitrobloku

Plochu vnitrobloku vymezují vnitroblokové fasády domů. Jedná se o vnitřní nezastřešený prostor stavebního bloku tvořící klidové prostředí pro uživatele bloku.

np = 10% np = minimální nezastavěná plocha stavebního bloku

Jedná se o nezastavěnou plochu s intenzivní zelení a zasakováním dešťových vod, jejíž součástí může být také pozemní komunikace. Preferuje se nezastavění žádnou stavební konstrukcí, aby byl umožněn růst vzrostlých stromů. V krajním případě, pokud to nelze řešit jinak, je možné využít zatravněné střechy s min. 0,5m substrátu umožňující intenzivní zeleň.

AUTOR	VEDOUCÍ PROJEKTU	ZPRACOVAL	KONTROLA	
prof. Ing. arch. Zdeněk Jiran	prof. Ing. arch. Zdeněk Jiran	Ing. arch. Hana Panochová Ing. arch. Karel Adamec	prof. Ing. arch. Zdeněk Jiran	
Jiran a partner architekti, s.r.o. Jana Masaryka 257/26, Praha 2 – Vinohrady, 120 00 Česká republika		Kancelář architektury města Karlovy Vary, p.o. Moskevská 2035 360 01 Karlovy Vary Česká republika		
PORÍZOVATEL Statutární město Karlovy Vary Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary Česká republika		OBJEDNAVATEL Statutární město Karlovy Vary Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary Česká republika		
NÁZEV ZAKÁZKY				DATUM
ÚZEMNÍ STUDIE ŠIRŠÍHO CENTRA MĚSTA KARLOVY VARY (ÚS 16)				duben 2026
VÝKRES				ČÍSLO VÝKRESU
HLAVNÍ VÝKRES - REGULACE				C5
				MÉRITKO
				1:2000